

İLAN
AHMETLİ MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLÇE	MÜHÜRLE	TAŞINMAZ NO	ÇİŞİ	YADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜLÜ (m ²)	HAZINE HİSSESİ	İHAZ DURUMU	TAKRİMİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	Ahmetli	Ahmetli	45020105106	Arsa	138	39	480,00	Tam	Konut Alanı	5.520.000,00	1.380.000,00 TL	05.06.2024	10:00
2	Ahmetli	Uludağ	45020105107	Arsa	128	17	454,00	Tam	Ticaret alanı ve konut alanı	5.449.000,00	1.382.000,00 TL	05.06.2024	10:30
3	Ahmetli	Uludağ	45020105196	Avlulu ev	-	1992	96,00	Tam	Ticaret alanı ve konut alanı	429.000,00	107.250,00 TL	05.06.2024	11:00

1- Yukarıda özellikleri belirtilen mülkiyetli hazıneye ait taşınmazların satış ihaleleri 2886 Sayılı Yasanın 45'inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile dosyalarında mevcut genel ve özel şartlara göre huzurlarda belirlenen tarih ve saatte yapılacaktır.

2- İhaleler, Barbaros Mahallesi no:5 Ahmetli / Manisa adresinde bulunan Ahmetli Kaymakamlığının toplantı salonunda toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

3- Şartname ve ekleri bebedeiz olarak mesai saatlerinde (08:30 - 17:30) Ahmetli Millî Emlak Şefliğinde görülebilir.

4- İhalelerde alıcılardan tarafdından taşınmaz mal satış bedelini peşin ödenileceği gibi taksitle ödemek isteyenler halinde, satış tutarı 5.000,00 TL'ye geçtiği takdirde, ihale bedelinin 1/4'ü peşin, geri kalan kısmı ise kanunî faz uygulamak suretiyle 2 yılda 8 eşit taksitle ödenilebilir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) 25.05.2021 tarih ve 670974 sayılı yazılı kararı ile hazıne taşınmazlarının; satış işleminde satış bedeli üzerinden işlem bedeli 5.000,00 TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5.000,00 TL'den 10.000,00 TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binden beş), 10.000,00 TL'yi aşan kısmı için %0,25 (on binden yirmibeş) alınacaktır.

5- Taşınmaz mal satış ihalelerinde, satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.

6- 1- ve 2- sıradaki belirtilen taşınmazların satışına ilişkin, Olağanüstü Hal Kanunu Hükümlerinde Kararname ile hazıneye itikali edilmemiş taşınmazların satış bedelinin kapalı kurum borçlarının kurumu nezdinde tutulan emaneler hesaplarına aktarılması gerekliliğinden, satış bedelleri üzerinden 4706 sayılı Kanun kapsamında %20 indirim uygulanmayacak ve ilgili belediyelere peşin verilmeyecektir.

7- 4706 sayılı yasanın 7'nci maddesi uyarınca hazıneye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim, harçlar müstesnadır. Ayrıca satış yapılan taşınmaz, satış teminatı takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabii tutulmaz.

8- İhaleye katılacak istekçilerin aşağıda belirtilen bilgileri ihale başlama saatine kadar ihale komisyon başkanlığına teslim emeleri veya adedi taahhütlü posta yoluyla ulaştırılmaları gerekmektedir. Ayrıca posta meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a) Yasal Yerleşim Yeri Belgesi, (Kamulaştırma Belgesi)

b) Türkiye'de tebliğat için adres göstermek (Adres Beyanı)

c) Geçerli kişilerin TC Kimlik Numarası, Tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik Numarası.

d) Geçerli Teminata ilişkin belge (Mevduat veya katılım bankalardan verilen teminat mektupları) teminatlar istekçiler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, Geçerli Teminat Mektubu, Mevduat veya Katılım Bankasının vereceği 2886 sayılı, Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektubunun (toplam) ile aynı sübenin imtihanında kullanılan ve güncellenmiş suretiyle, Teminat Mektubu, Devlet İhale Kanununa eşitlikleri veya bu seneler düzenlenmiş belgeler, dosyada yerleşik kişiler ile geçimini yurtdışında edinmiş kişiler için, Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası'na belirlenen konvansiyon dşv.2)

e) Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare menfaatinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya sivil mahkemelerden yasal olarak tahvil edilmiş veya mahkemelerden tahvil edilmiş misal, kabulüştünden, ihalelerin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi.

f) Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili oldukları belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi, vemeleli.

g) Kanun dışı kişilerin ise yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren belge.

h- Komisyon ihaleyi yapp yapmamakta serbesttir.

10- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.manisa.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

TEL: 0236 769 20 62

CHAN ÖZGEN
Millî Emlak Şefliği